

Opera Pia Sticca - Cassine (Alessandria)
Avviso manifest. interesse lotto 1

Il Dott. Deevasis Davide nominato Commissario Liquidatore della IPAB “OPERA PIA ALESSANDRO STICCA” avente sede in Cassine (Al) via Sticca n.30, con D.G.R n. 33-6795 del 27.04.2023, notificata in data 03.05.2023 il cui incarico è stato prorogato con D.G.R. n. 7 del 12.07.2024 e con DGR n. 8 del 9.6.2025

AVVISA

di volere acquisire manifestazioni di interesse all’acquisto del Lotto 1 – Immobile ubicato in Cassine, Strada Ricaldone di Sotto n. 30 , con terreni agricoli circostanti a mezzo PEC o qualora privi di domicilio digitale a mezzo posta raccomandata A.R. entro le ore 12.00 del 21/12/2025 al seguente indirizzo di posta certificata operapia.alessandrosticca@pec.it o indirizzata a Dottor Davide Deevasis – Commissario Liquidatore – Via Trotti n. 112 – 15121 Alessandria.

Alessandria, 26 novembre 2025

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
DOTT. DAVIDE DEEVASIS

OPERA PIA STICCA – I.P.A.B.
Cassine (AL) – Via Sticca n. 30
Codice Fiscale 80007180062
in persona del Commissario Liquidatore
Dott. Davide Deevasis
nominato con D.G.R. n. 33-6795 del 27.04.2023
Cassine, 21/11/2025

**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE E TERRENI DI PROPRIETÀ DELLA IPAB
OPERA PIA STICCA IN LIQUIDAZIONE**

Premesso che L'Opera Pia Sticca – IPAB è stata posta in liquidazione ex D.G.R. 33-6795 del 27/04/2023, e che l'intento di questa procedura è il realizzo dell'attivo patrimoniale a soddisfacimento del ceto creditorio,

L'Opera Pia Sticca - IPAB intende acquisire manifestazioni di interesse non vincolanti finalizzate a verificare l'esistenza di soggetti qualificati interessati al:

LOTTO 1 - Immobile sito in Cassine (AL) – Strada Ricaldone di Sotto n. 30 – con terreni agricoli

DESCRIZIONE TECNICA

Trattasi di fabbricato residenziale sito in Comune di Cassine, Strada Ricaldone di Sotto n. 30, elevato su due piani fuori terra, con annessi locali accessori e con annessa area agricola.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Secondo strumenti urbanistici vigenti il compendio è inserito in ambito urbano residenziale con pertinenze agricole.

INQUADRAMENTO CATASTALE

Fabbricato: Catasto Fabbricati Comune di Cassine Foglio 22 particella 284 categoria A/3 consistenza 10 vani.

Terreni: Catasto Terreni Foglio 22 particelle 253, 255, 256, 286.

VALORE DI PERIZIA ESTIMATIVA

Ai sensi di perizia giurata repertorio 2688 del 09/04/2025 il valore estimativo complessivo del compendio è pari ad euro 48.000,00.

CONFORMITÀ EDILIZIA

La conformità edilizia e urbanistica è quella risultante dalla documentazione agli atti e dalla perizia tecnica giurata sopra richiamata.



NATURA DELL'AVVISO

Il presente avviso non costituisce procedura di gara e non genera obblighi né vincoli.
Ha esclusiva finalità esplorativa.
L'Ente si riserva ogni valutazione e la facoltà di attivare successivo procedimento ad evidenza pubblica.

TRASPARENZA E INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) si informa che i dati personali inviati a seguito del presente avviso saranno trattati dall'Opera Pia Sticca – IPAB, quale Titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità istruttorie connesse alla gestione della presente manifestazione di interesse ed eventuali successivi procedimenti conseguenti.

Gli interessati potranno esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del GDPR scrivendo all'indirizzo PEC dell'Ente operapia.alessandrosticca@pec.it

L'informativa privacy completa è resa disponibile sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Privacy".

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

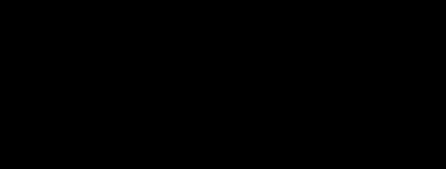
Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse via PEC al seguente indirizzo: operapia.alessandrosticca@pec.it entro e non oltre il giorno 21/12/2025 alle ore 12:00.

Alla PEC dovrà essere allegato, a pena di inammissibilità, il Modello A – Istanza di ammissione, debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale del soggetto legittimato ad impegnare il proponente.

Cassine, lì 21/11/2025

Il Commissario Liquidatore

Dott. Davide Deevasis



MODELLO A - ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Alla S.V.
Commissario Liquidatore
Opera Pia Sticca – IPAB
Via Sticca 30
15016 Cassine (AL)
PEC: operapia.alessandrosticca@pec.it

OGGETTO: Manifestazione di interesse all'acquisto del LOTTO 1 – Immobile sito in Cassine (AL) – Strada Ricaldone di Sotto n. 30 – con terreni agricoli

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____, residente in _____ (____) via _____ n. _____, telefono _____, e-mail _____, PEC _____

In caso di persona giuridica

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____, residente in _____ (____) via _____ n. _____, in qualità di _____ della impresa / cooperativa / ente _____, con sede legale in _____ Codice Fiscale _____, Partita IVA _____, telefono _____, e-mail _____, PEC _____

MANIFESTA il proprio interesse ad essere ammesso/a alla manifestazione di interesse avente ad oggetto il LOTTO 1 – Immobile sito in Cassine (AL) – Strada Ricaldone di Sotto n. 30 – con terreni agricoli.

Considerate le caratteristiche, le condizioni e lo stato di fatto dell'immobile, indica l'importo di euro (.....) quale riferimento economico per l'immobile (in alcun modo vincolante né per il sottoscritto né per l'Ipab) per la propria manifestazione di interesse.

DICHIARA ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci:

- di aver preso visione ed accettare integralmente, senza riserva alcuna, i contenuti dell'Avviso;
- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. 36/2023;
- che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse;
- di essere consapevole che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale, né vincola in alcun modo l'Ente.

Luogo e data _____

Firma Digitale